

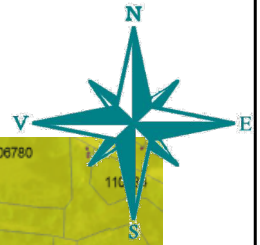
- Amplasament studiat:



Date amplasament:	
Adresa :	Adresa
Număr cadastral:	x
Număr carte funciară:	x

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. <small>office.houseely@gmail.com / 0771444777      Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P</small>		Denumirea proiectului:	<b>DESFINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.D.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei		

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Amplasament studiat:

106782

Date amplasament:

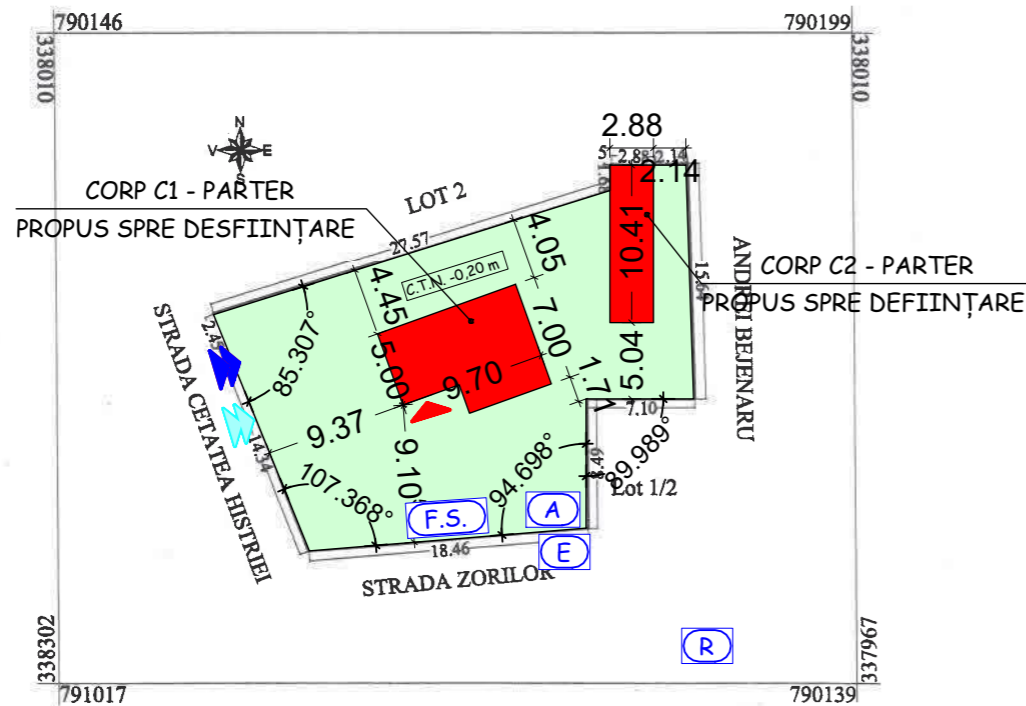
- Adresa : Jud. Constanța, Com. Săcele, Str. Zorilor nr. 1 (fost Lot 1)
- Număr cadastral : 106 782
- Număr carte funciară : 106 782

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. <small>office.houseely@gmail.com / 0771444777      Mun. Constanța, Al. Garofitei nr. 11, bl. L62, P</small>		Denumirea proiectului:	<b>DESFIINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ	Plansa: A01 Scara 1:2000

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. Cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
103553	519	Localitatea Sacele, strada Zorilor, Nr. 1, Lot 1/1, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara :	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	SACELE	



### A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	519	Imobil imprejmuit din pct. 9-10 cu gard de lemn si metal, 10-1-2 neimprejmuit, 2-3 gard de lemn si plasa, 3-4-5-6-7 gard de plasa si constructie, 7-8-9 cu gard de plasa.
<b>Total</b>		<b>519</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	Locuinta, nivel parter, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 60mp.
C2	CA	30	Anexa. Suprafata construita desfasurata = 30mp.
<b>Total</b>		<b>90</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 519mp

<p>Executant, SC Miruna Proiect SRL Ing. Lenuta Truca</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila,</p> <p>Data: 04.07.2019</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa,</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA JUD. CONSTANTA</p> <p>Nume si Prenume: <b>VILCULESCU VASILE</b></p> <p>Funcția: <b>CONSILIER GR. I</b></p> <p>91955 / 20-07-2019</p> <p>Data: Stampila BCPI</p>
--	--

## LEGENDĂ

1	Teren proprietatea investitorului conform „ACT DE DEZMEMBRARE” autentificat cu nr. 1794 din 25.09.2019 Adresa teren : Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, lot 1/1
	Acces pietonal din strada
	Acces auto din strada
	Acces din curte
	Declivitatea terenului mai mica de 10 %
	- Camin de vizitare (apa)
	- Tablou electric
	- Punct fix de reper
	- Fosă septică
	- Locuri de parcare amenajate
	- Arbori nou plantați (CERASSUS AVIUM / CIREȘ)
	- Contur acoperiș
	Pantă de scurgere a apei

## INDICATORI TEREN

	Suprafață teren conform acte	519,00 m <sup>2</sup>
1	Suprafață teren conform măsurători	519,00 m <sup>2</sup>
	Suprafață construită existentă	90,00 m <sup>2</sup>
	Suprafață construită desfășurată existentă	90,00 m <sup>2</sup>
	Suprafață propusă spre demolare	90,00 m <sup>2</sup>
	Suprafață desfășurată propusă spre demolare	90,00 m <sup>2</sup>
	Suprafață construită rezultată	0,00 m <sup>2</sup>
	Suprafață construită desfășurată rezultată	0,00 m <sup>2</sup>
	P.O.T. Existent	17,34 %
	P.O.T. Propus	0,00 %
	C.U.T. Existent	0,173
	C.U.T. Propus	0,000
	Alei și trotuare	0,00 m <sup>2</sup>   0,00 %
	Eco-paviment	0,00 m <sup>2</sup>   0,00 %
	Spațiu verde (rezultat după demolare)	519,00 m <sup>2</sup>   100,00 %

# Housely.ro

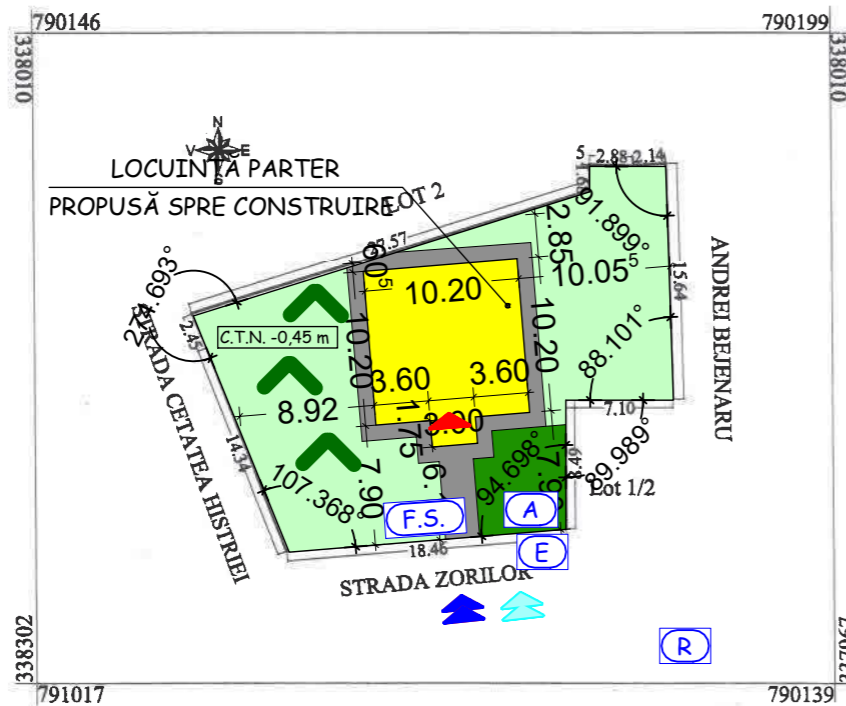
S.C. HOUSELY S.R.L. in colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L.  
office.housely@gmail.com / 0771444777 | Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P.

Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Denumirea proiectului:	<b>DESFINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.D.
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
		Titlul plansei	PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTĂ	A02 Scara 1:50

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. Cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
103553	519	Localitatea Sacele, strada Zorilor, Nr. 1, Lot 1/1, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara :	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	SACELE	




## A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	519	Imobil imprejmuit din pct. 9-10 cu gard de lemn si metal, 10-1-2 neimprejmuit, 2-3 gard de lemn si plasa, 3-4-5-6-7 gard de plasa si constructie, 7-8-9 cu gard de plasa.
<b>Total</b>		<b>519</b>	












## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	60	Locuinta, nivel parter, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 60mp.
C2	CA	30	Anexa. Suprafata construita desfasurata = 30mp.
<b>Total</b>		<b>90</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 519mp

Executant, SC Miruna Proiect SRL Ing. Lenuta Truca Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila,  Data: 04.07.2019	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa, OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA JUDEȚULUI CONSTANȚA Nume și Prenume: <b>VILCULESCU VASILE</b> Functia: <b>CONSILIER GR. I</b> Data: 20-07-2019 Stampila BCPI
---	---

## LEGENDĂ

	Teren proprietatea investitorului conform „ACT DE DEZMEMBRARE” autentificat cu nr. 1794 din 25.09.2019 Adresa teren : Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, lot 1/1
	Acces pietonal din strada
	Acces auto din strada
	Acces din curte
	Declivitatea terenului mai mica de 10 %
	- Camin de vizitare (apa)
	- Tablou electric
	- Punct fix de reper
	- Fosă septică
	- Locuri de parcare amenajate
	- Arbori nou plantați (CERASSUS AVIUM / CIREȘ) - 3 pomi
	- Contur acoperiș
	Pantă de scurgere a apei

## INDICATORI TEREN

	Suprafață teren conform acte	519,00 m <sup>2</sup>
1	Suprafață teren conform măsurători	519,00 m <sup>2</sup>
	Suprafață construită existentă - după desființare	0,00 m <sup>2</sup>
	Suprafață construită existentă - după desființare	0,00 m <sup>2</sup>
	Suprafață propusă spre construire	109,29 m <sup>2</sup>
	Suprafață desfășurată propusă spre demolare	109,29 m <sup>2</sup>
	Suprafață construită rezultată	109,29 m <sup>2</sup>
	Suprafață construită desfășurată rezultată	109,29 m <sup>2</sup>
	P.O.T. Existent - după demolare	0,00 %
	P.O.T. Propus	21,06 %
	C.U.T. Existent - după demolare	0,000
	C.U.T. Propus	0,211
	Alei și trotuare	50,00 m <sup>2</sup> 9,63 %
	Eco-paviment	40,00 m <sup>2</sup> 7,71 %
	Spațiu verde	319,71 m <sup>2</sup> 61,60 %

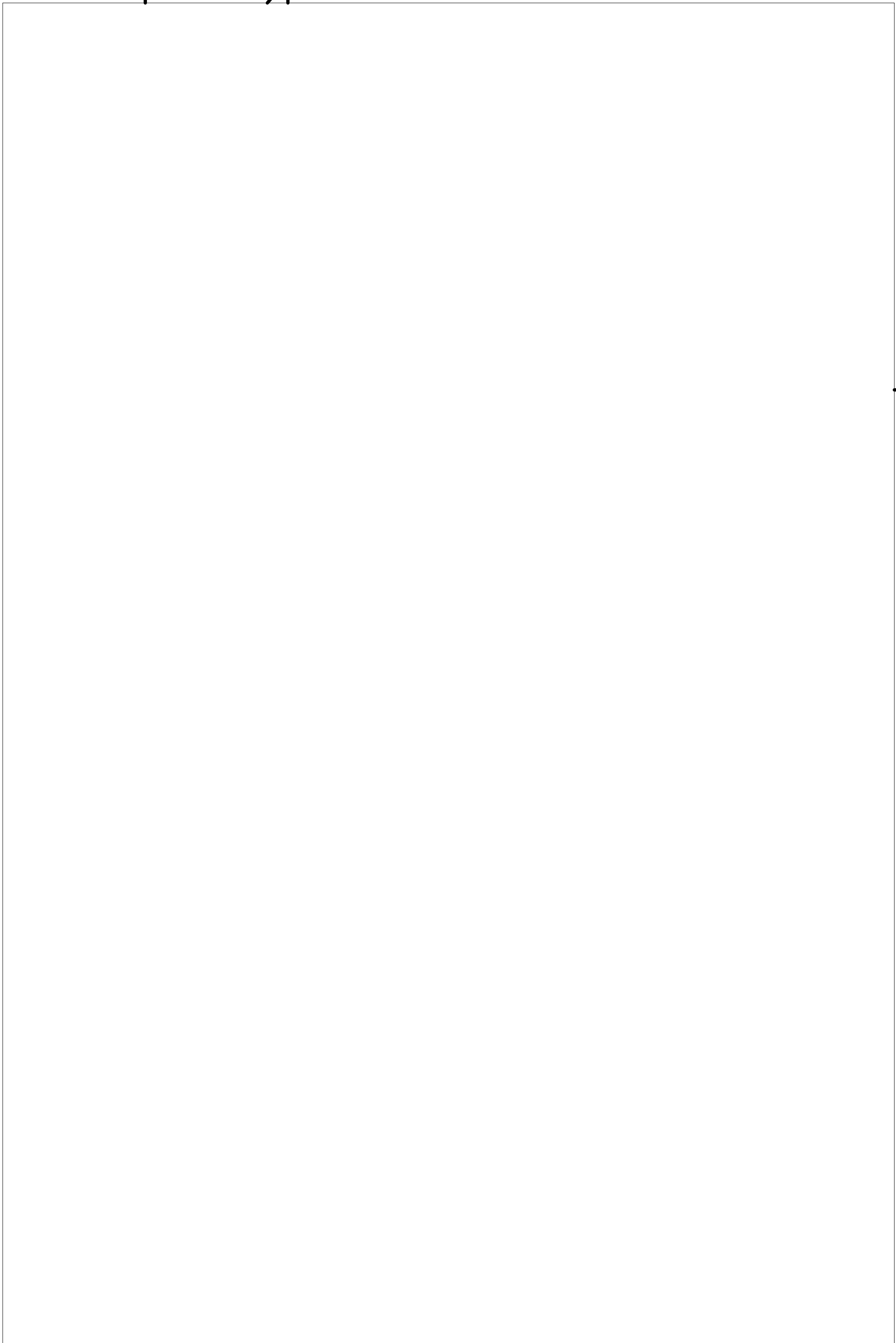
# Housely.ro

S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L.  
office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P.

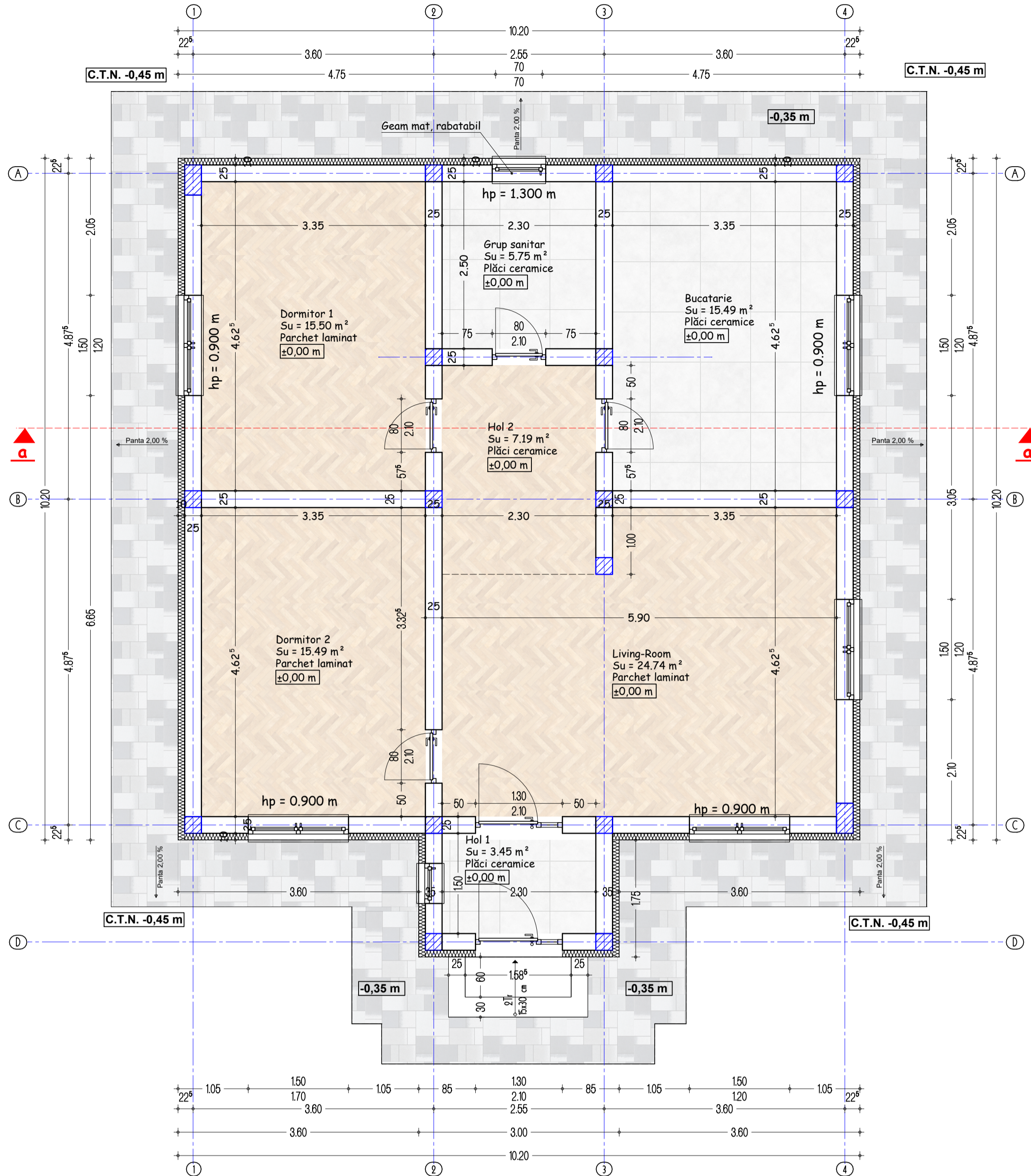
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Denumirea proiectului:	DESFINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. : 671/2023
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
		Titlul plansei	PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUȘĂ	A02

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Scara 1:500



PLAN PARTER  
Scara 1:50



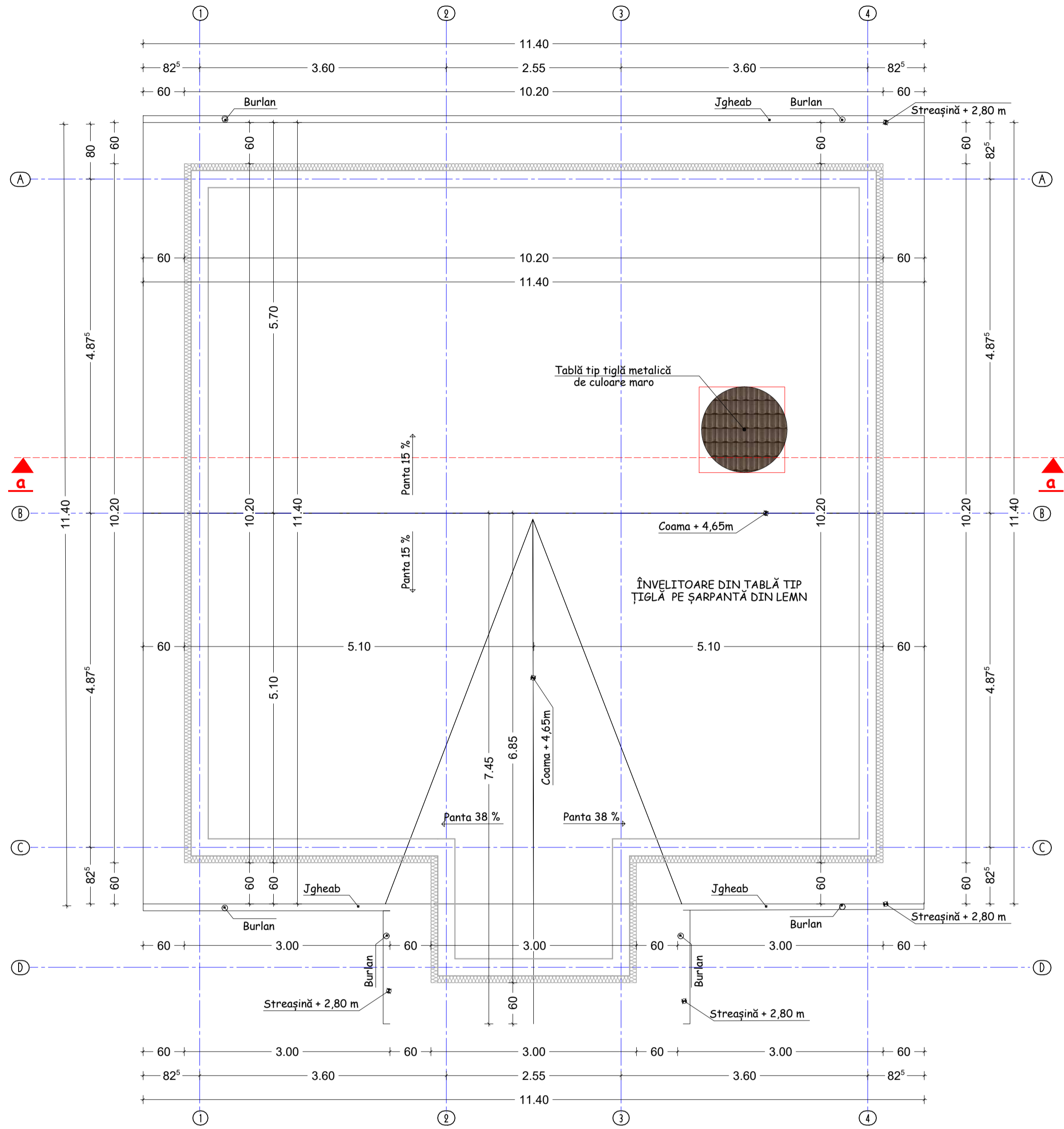
Clasa de importanta IV conform P100/2013  
Categoria de importanta conform HGR 766/1997  
ordinul MLPAT31/N/95: "D"  
Gadul II de rezistenta la foc conform  
P118/199 (revizuit in 2013)

Denumire cameră	Suprafață (mp)
Dormitor 1	15,5
Dormitor 2	15,49
Grup sanitar	5,75
Hol	3,45
Hol 2	7,19
Living-Room	24,74
Bucătărie	15,49
<b>Suprafață utilă</b>	<b>87,61</b>
<b>Suprafața locuibilă</b>	<b>55,73</b>
<b>Suprafața construită</b>	<b>109,29</b>

Notă ! Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier înainte de procurarea terialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

<p>S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța Al. Gărofnei nr.11, bl. L62, P</p>		Denumirea proiectului:	<b>DESFIINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	PLAN PARTER PROPOS SPRE CONSTRUIRE	A03 Scara 1:50

**PLAN ÎNVELITOARE**  
Scara 1:50



Clasa de importanta IV conform P100/2013  
 Categoria de importanta conform HGR 766/1997  
 ordinul MLPAT31/N/95: "D"  
 Gradul II de rezistenta la foc conform  
 P118/199 (revizuit in 2013)

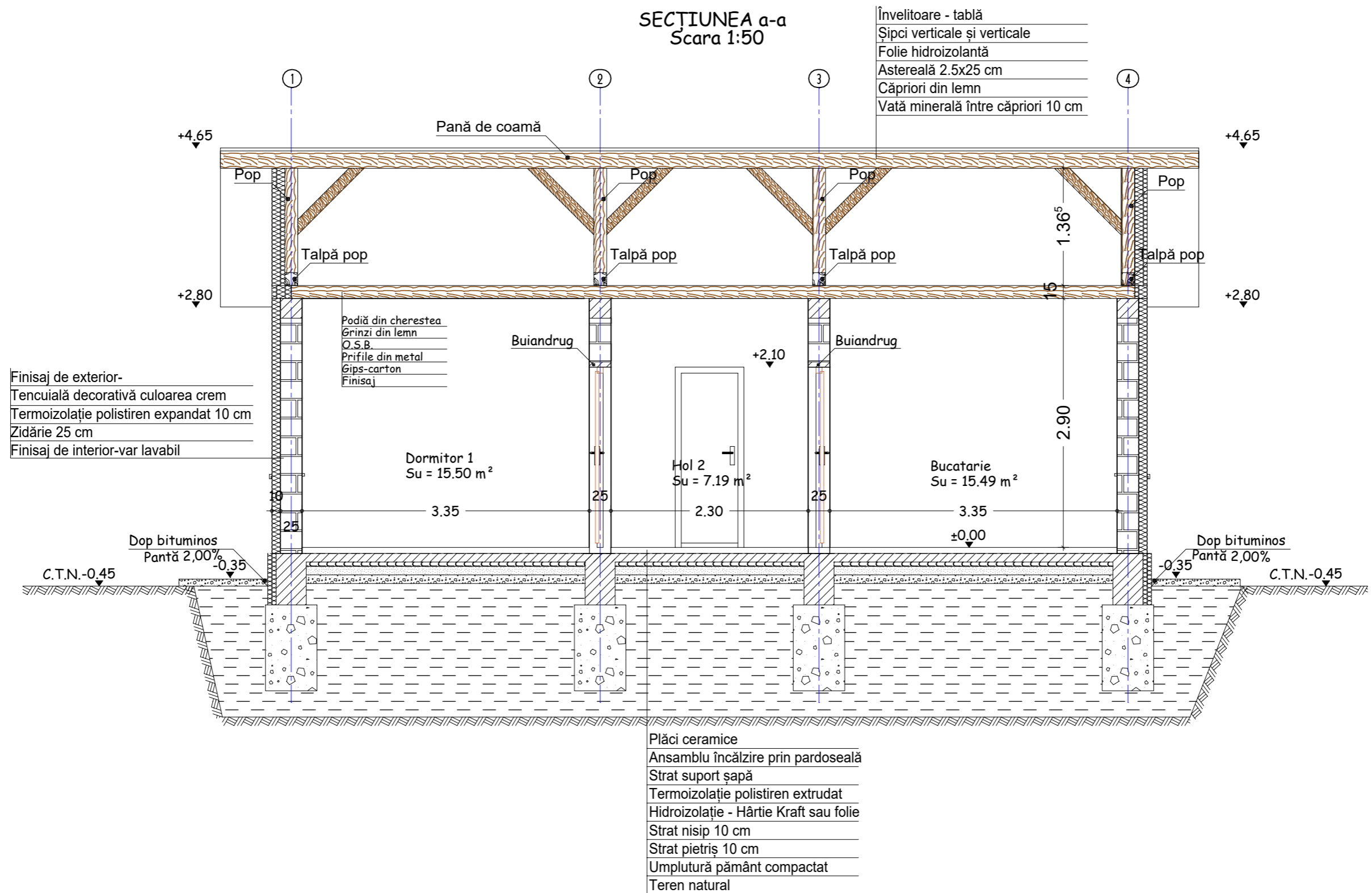
Denumire cameră	Suprafață (mp)
Dormitor 1	15,5
Dormitor 2	15,49
Grup sanitar	5,75
Hol	3,45
Hol 2	7,19
Living-Room	24,74
Bucătărie	15,49
<b>Suprafață utilă</b>	<b>87,61</b>
<b>Suprafața locuibilă</b>	<b>55,73</b>
<b>Suprafața construită</b>	<b>109,29</b>

**Notă!** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier înainte de procurarea terialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

<p>S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L.  <small>office.housely@gmail.com / 0771444777</small>      <small>Mun. Constanța Al. Gârboșiei nr.11, bl. L62, P</small></p>		Denumirea proiectului:	<b>DESFIINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	PLAN ÎNVELITOARE CORP PROPUS SPRE CONSTRUIRE	A04 Scara 1:50

h/l= 625 / 450 (0,28m<sup>2</sup>)

SECȚIUNEA a-a  
Scala 1:50



**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea terialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepantă apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

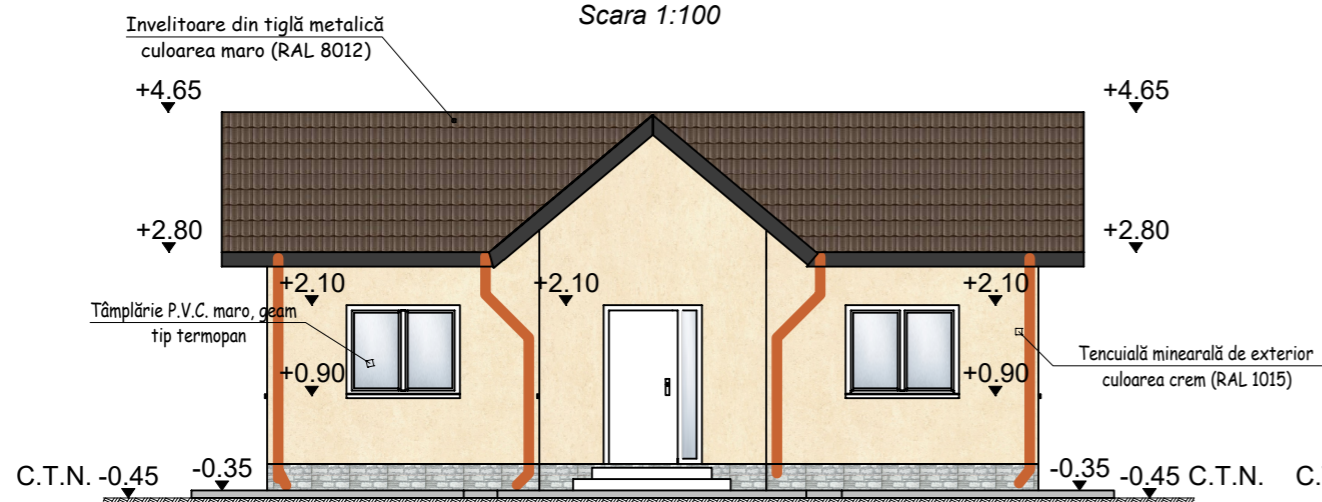
Clasa de importanta IV conform P100/2013  
Categoricia de importanta conform HGR 766/1997  
ordinul MLPAT31/N/95: "D"  
Gadul II de rezistenta la foc conform  
P118/199 (revizuit in 2013)

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777      Mun. Constanța, Al. Garofitei nr. 11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	<b>DESFINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	SECȚIUNEA a-a CORP PROPUS SPRE CONSTRUIRE	A05 Scala 1:50



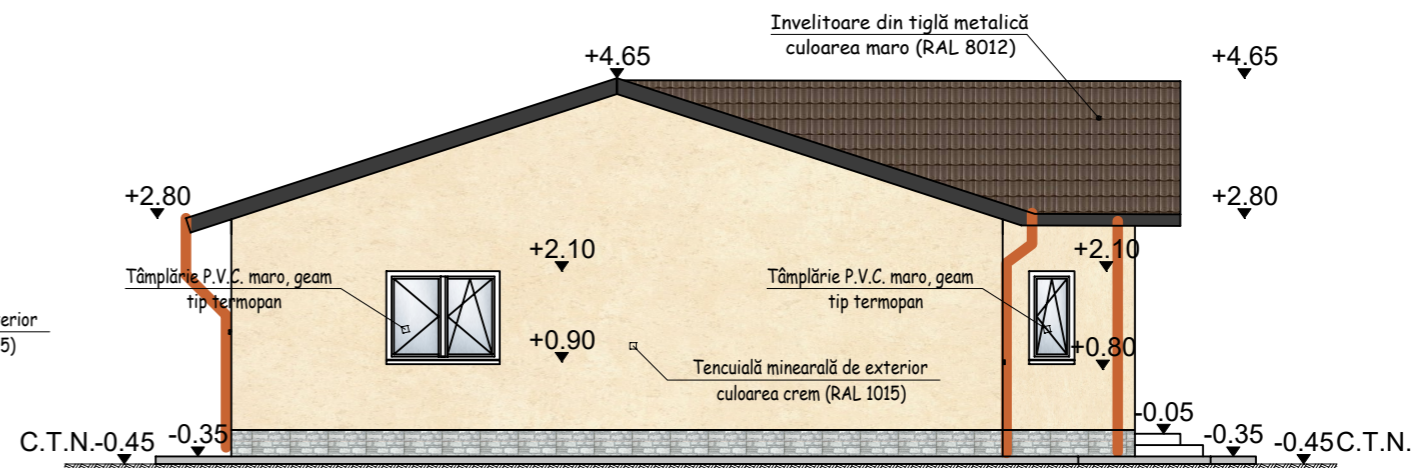
### FATADĂ PRINCIPALĂ - CORP PROPUS

Scara 1:100



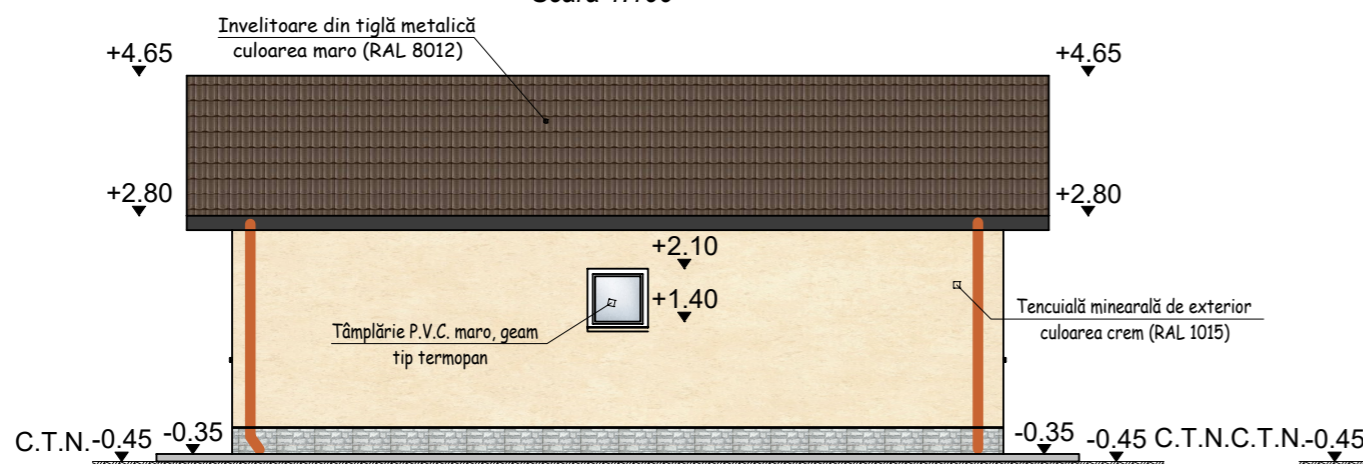
### FATADĂ LATERAL STANGA- CORP PROPUS

Scara 1:100



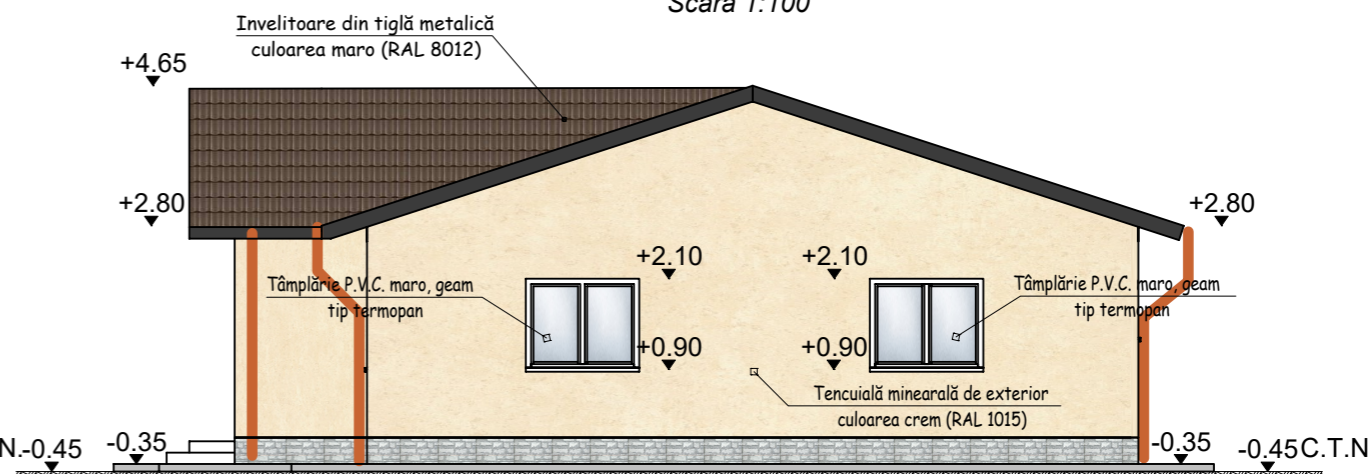
### FATADĂ POSTERIOARĂ- CORP PROPUS

Scara 1:100




### FATADĂ LATERAL DREAPTA - CORP PROPUS

Scara 1:100

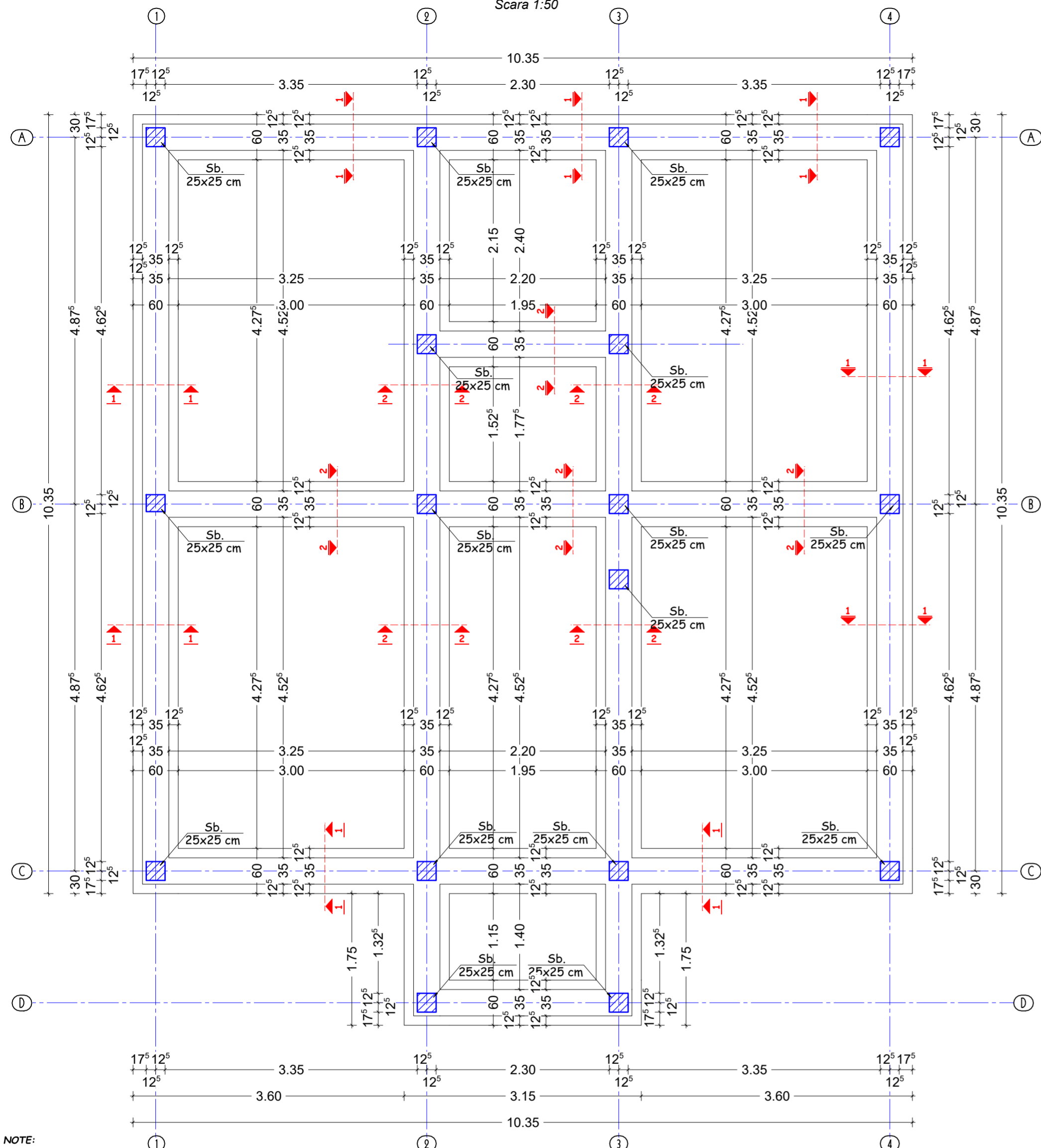


**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea terialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

Clasa de importanta IV conform P100/2013  
 Categoria de importanta conform HGR 766/1997  
 ordinul MLPAT31/N/95: "D"  
 Gradul II de rezistență la foc conform  
 P118/199 (revizuit in 2013)

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	<b>DESFINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	FAȚADE CORP PROPUS SPRE CONSTRUIRE	AO6 Scara 1:100

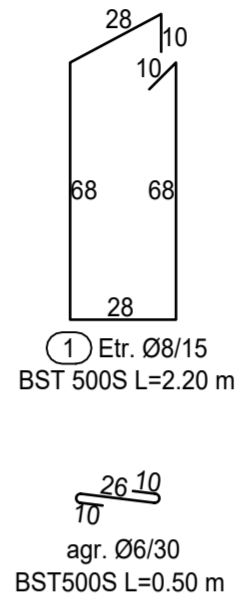
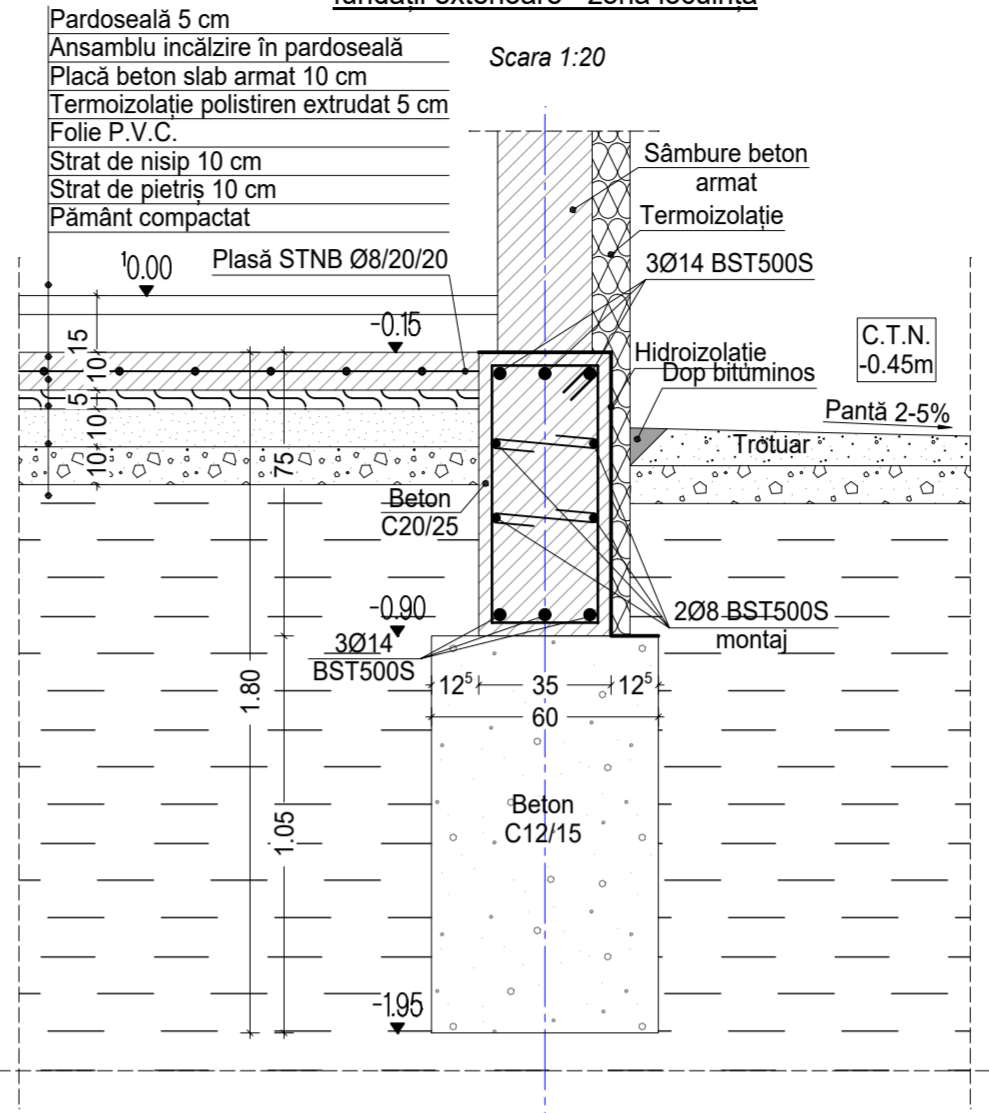
**PLAN FUNDATII**  
Scara 1:50



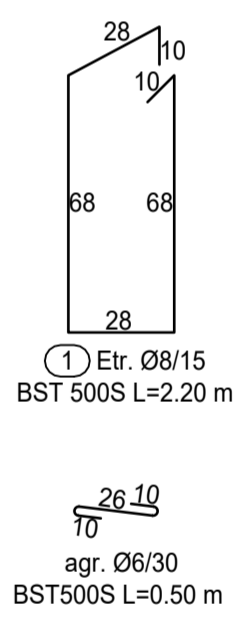
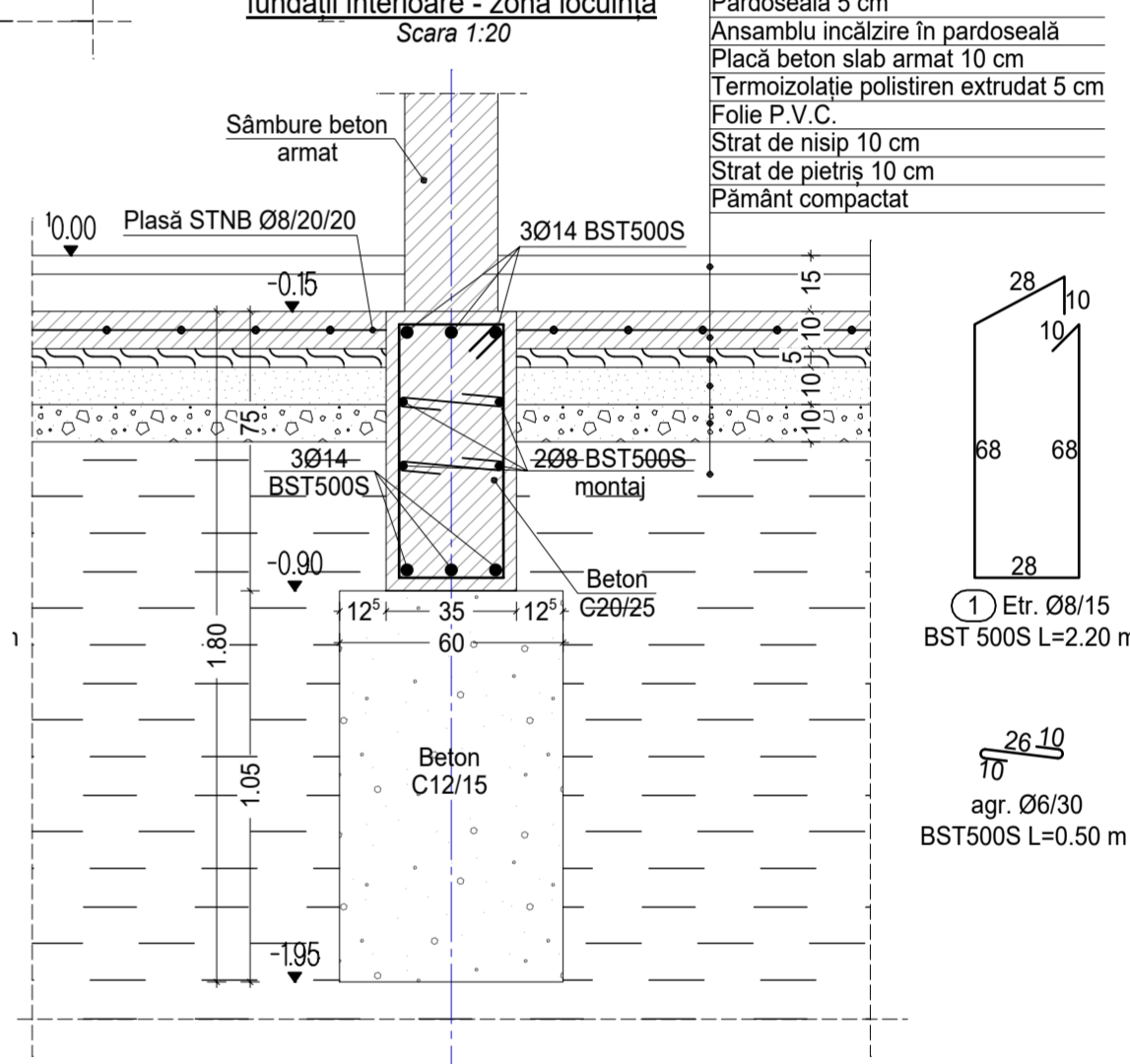
- NOTE:**
- Beneficiarul se obligă să solicite realizarea studiului geotehnic pentru determinarea de către geotehnician a presiunii convenționale și a adâncimii recomandate de fundare.
  - Prezentul plan devine definitiv numai după realizarea studiului geotehnic
  - Prezentul plan devine definitiv numai după confirmarea de către geotehnician a naturii terenului la atingerea cotei de fundare.
  - Umpluturile se vor realiza imediat după decofrarea și hidroizolarea fundațiilor. Acestea se vor executa cu pământ argilos, curat, fără resturi vegetale și se vor compacta cu mașin mecanic. Compactarea va urmări obținerea unei greutatei volumice în stare uscată a umpluturii de 17 kN/mc, corespunzătoare unei umidități optime de compactare de 14-15%.
  - Terenul de fundare va fi protejat împotriva umezirii atât în timpul execuției cât și în timpul exploatării. În acest sens, se vor realiza, perimetral structurii, trotuare de protecție cu lățimea de minim 1m și pantă spre exterior de minim 5%.
  - Cota ± 0.00 corespunde cotei finisajului pardoselii de la parter.
  - Cota -0.45 corespunde cotei naturale a terenului.
  - Cota de fundare se află la cota -1.95m față de cota ± 0.00 (la -1.50 m față de C.T.N.).
  - Realizarea stratului de acoperire cu beton a armăturii se va face utilizând distanțieri realizați din material plastic sau din mortar de ciment.
  - Poziția gurilor pentru instalații se va stabili la execuție. Nu se vor lăsa goluri în fundații fără avizul inginerului proiectant de rezistență. Toate conductele de instalații se vor monta în canale de protecție pentru evitarea pierderilor accidentale de apă.
  - Proiectantul specialității rezistență va fi solicitat pentru verificarea poziționării și a dimensiunilor armăturii, înainte de poziționarea definitivă a cofrajelor.
  - Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.
  - Se vor respecta cu strictețe indicațiile caietelor de sarcini și prevederile normativului NE012/2-2010 privind executarea lucrărilor de beton armat
  - Plasele se vor suprapune pe o distanță de minim două ochiuri de placă.
  - Plasele se vor dispune cu latura lungă a acestora paralel cu latura scurtă a plăcilor.

**Clasa de importanta IV conform P100/2013**  
**Categoria de importanta conform HGR 766/1997**  
**ordinul MLPAT31/N/95: "D"**  
**Gadul II de rezistenta la foc conform P118/199 (revizuit in 2013)**

**Secțiune caracteristică (1-1)**  
fundatii exterioare - zona locuintă



**Secțiune caracteristică (2-2)**  
fundatii interioare - zona locuintă



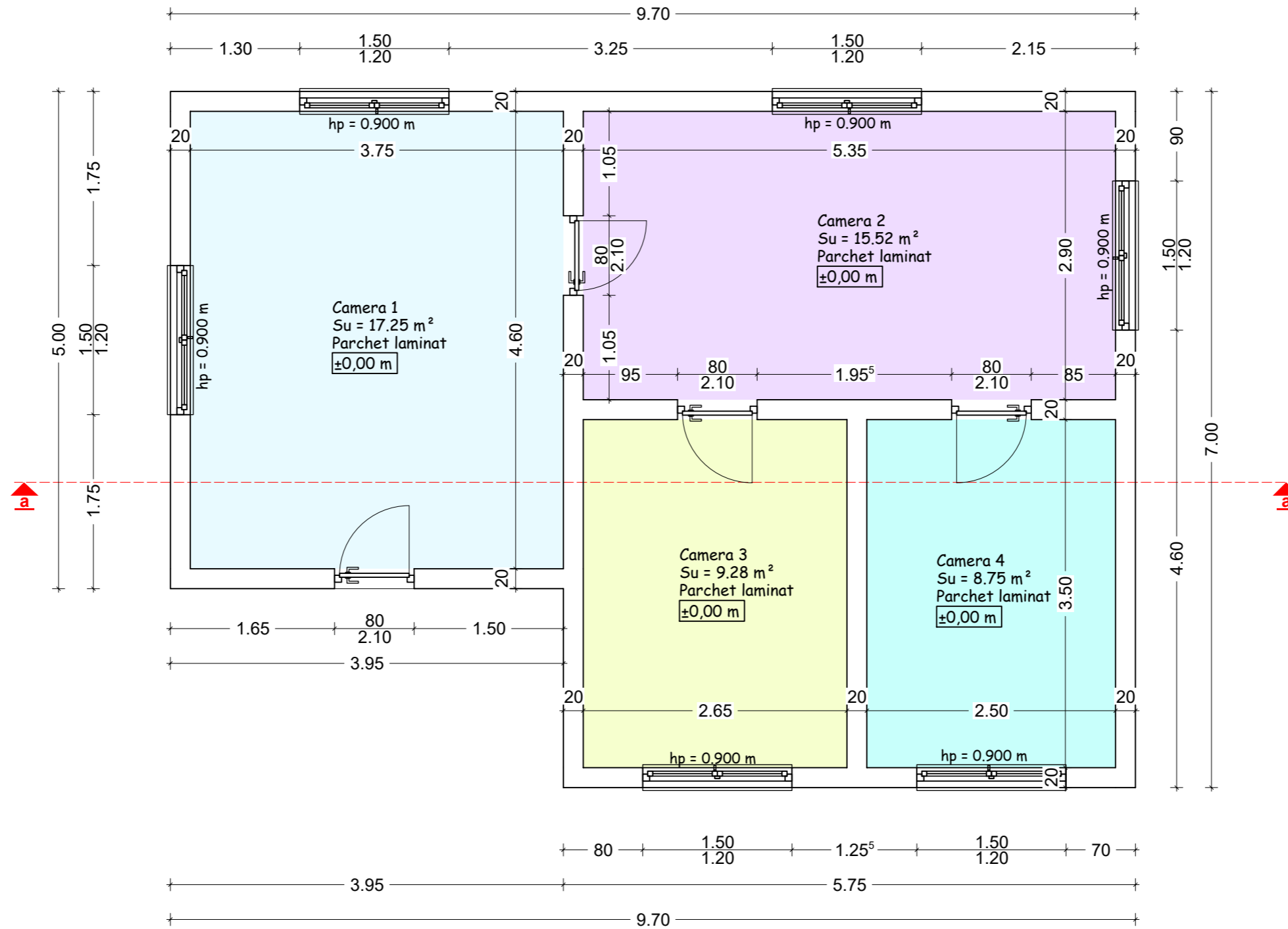
**FUNDATII** Notă  
privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:  
Conform HGR nr. 766/1997 categoria de importanță este D (redușă).  
Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având caracteristicile amplasamentului: ag=0.20g pentru IMR=225, Tc=0.70s

**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea terialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

<p>S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P</p>		Denumirea proiectului:	<b>DESFINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr.:	671/2023
Proiectat	ing. Butoi Laurențiu-Adrian	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza:	D.T.A.D.
Desenat	ing. Butoi Laurențiu-Adrian	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data:	10/2023
Sef proiect	ing. Butoi Laurențiu-Adrian	Titlul planșei	<b>PLAN FUNDATII SI DETALII FUNDATII</b>	R01	Scara 1:50

**NOTĂ:**  
Stratul minim de acoperire cu beton a armăturii este de 3.5 cm pentru barele longitudinale.

RELEVEU CROP - C1  
Scara 1:50



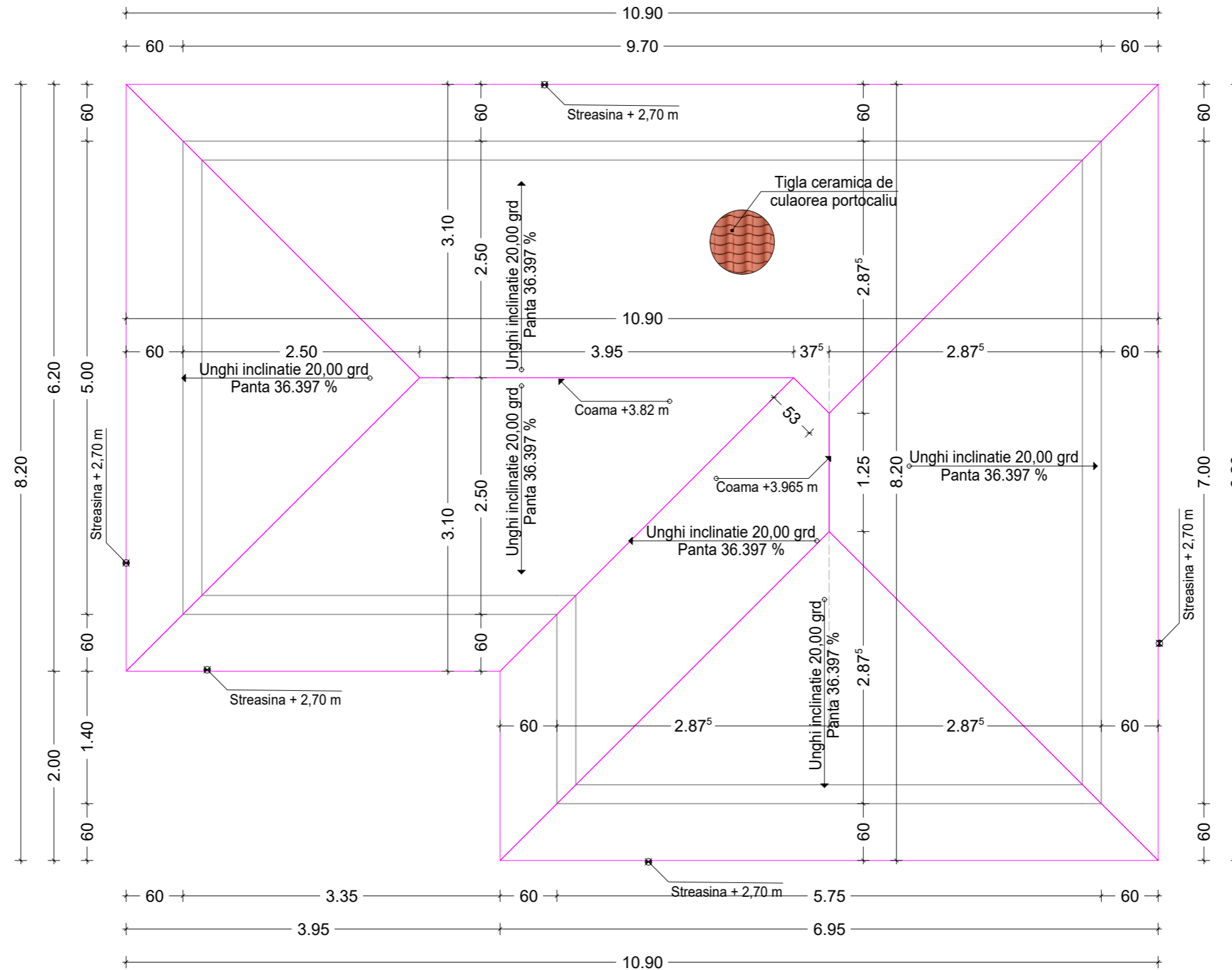
**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea terialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepantă apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

Denumire cameră	Suprafață (mp)
Camera 1	17,25
Camera 2	15,52
Camera 3	9,28
Camera 4	8,75
<b>Suprafață utilă</b>	<b>50,8</b>
<b>Suprafata construită</b>	<b>60</b>

Clasa de importanta IV conform P100/2013  
Categorია de importanta conform HGR 766/1997  
ordinul MLPAT31/N/95: "D"  
Gadul II de rezistenta la foc conform  
P118/199 (revizuit in 2013)

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	<b>DESFINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.D.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	RELEVEU PARTER CORP C1- PROSUS SPRE DESFINȚARE	A07 Scara 1:50

RELEVEU INVELITOARE - CORP C1 PROPOS SPRE DESFIINTARE  
Scara 1:50

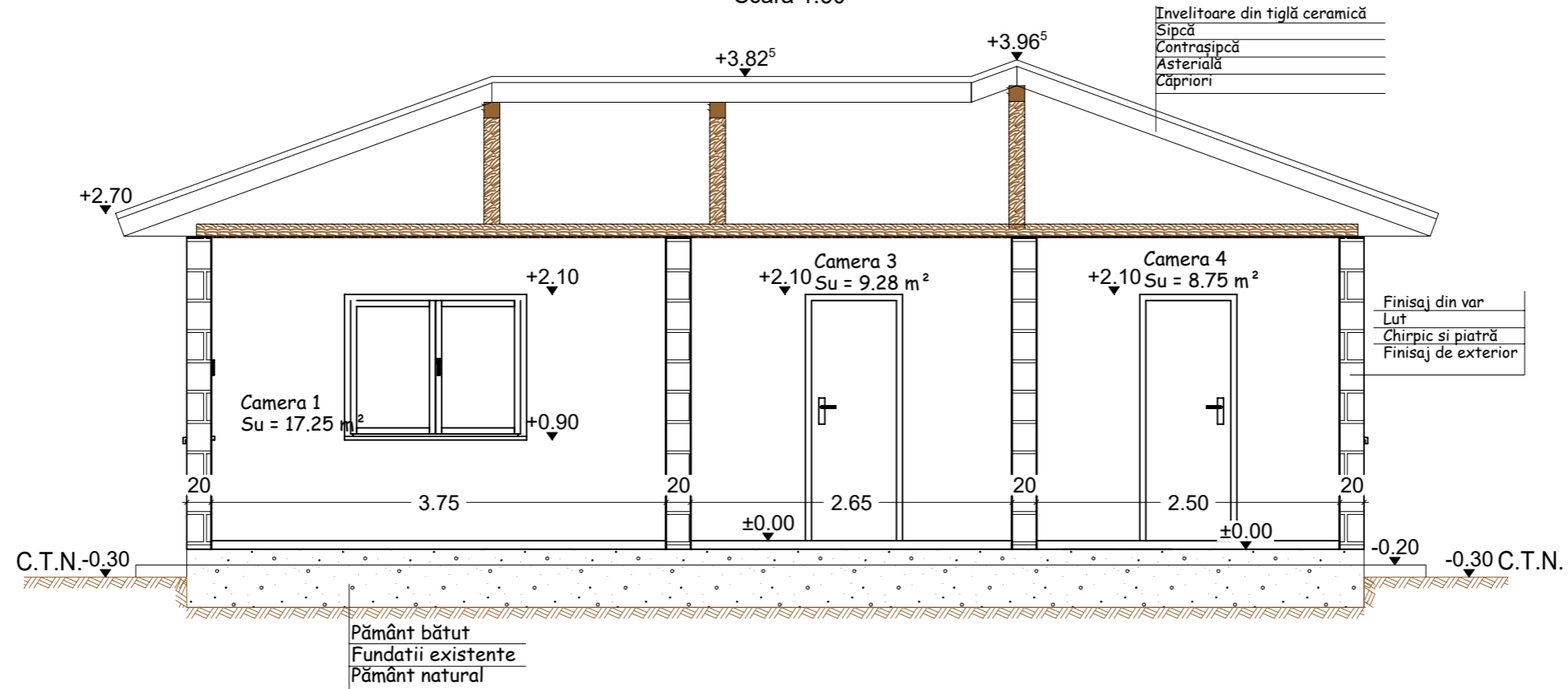


**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea terialelor si începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

**Clasa de importanta IV conform P100/2013**  
**Categoria de importanta conform HGR 766/1997**  
**ordinul MLPAT31/N/95: "D"**  
**Gadul II de rezistenta la foc conform P118/199 (revizuit in 2013)**

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	<b>DESFIINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.D.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	RELEVEU ÎNVELITOARE CORP C1- PROSUS SPRE DESFIINȚARE	A08 Scara 1:50

SECTIUNEA b-b - CORP C2 PROPUS SPRE DESFIINTARE  
Scara 1:50

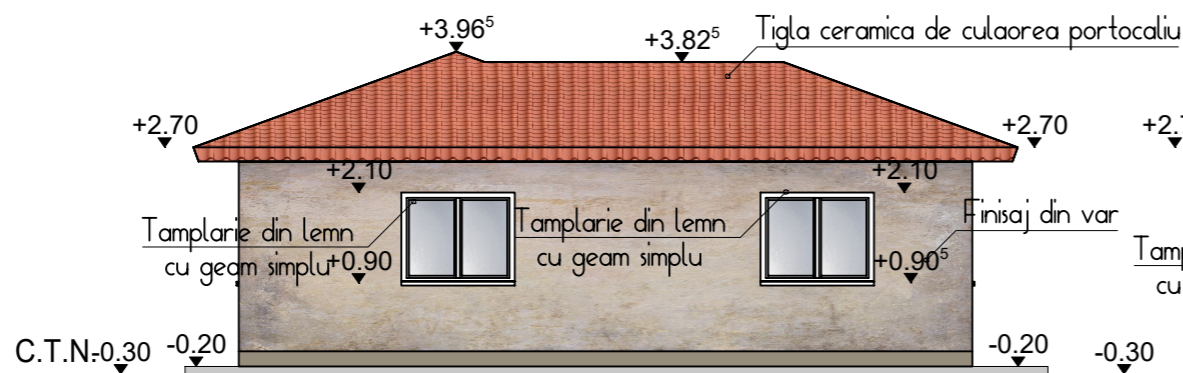


**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea terialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

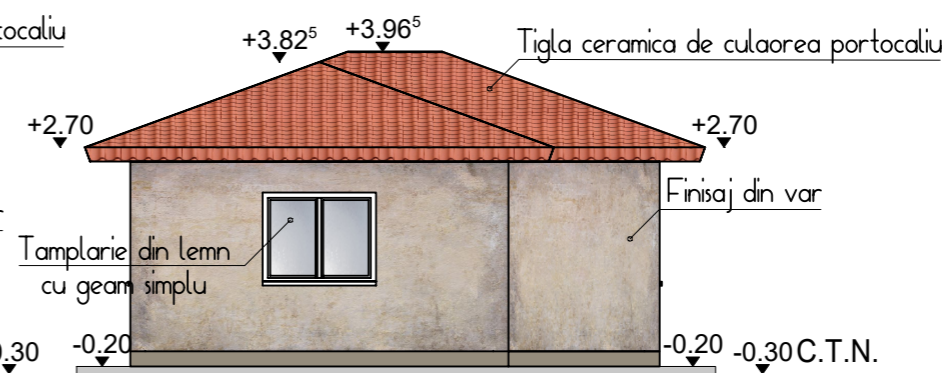
**Clasa de importanta IV conform P100/2013**  
**Categoria de importanta conform HGR 766/1997**  
**ordinul MLPAT31/N/95: "D"**  
**Gadul II de rezistenta la foc conform P118/199 (revizuit in 2013)**

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	<b>DESFIINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.D.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	SECTIUNEA B-B - CORP C2 PROPUS SPRE CONSTRUIRE	A09 Scara 1:50

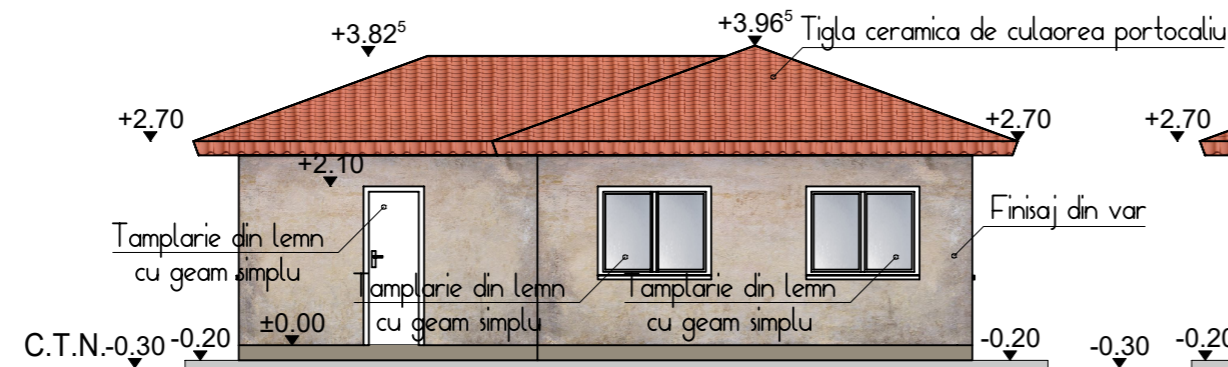
FATADA NORD - CORP C2 PARTER  
 PROPUS SPRE DESFIINTARE  
 Scara 1:100



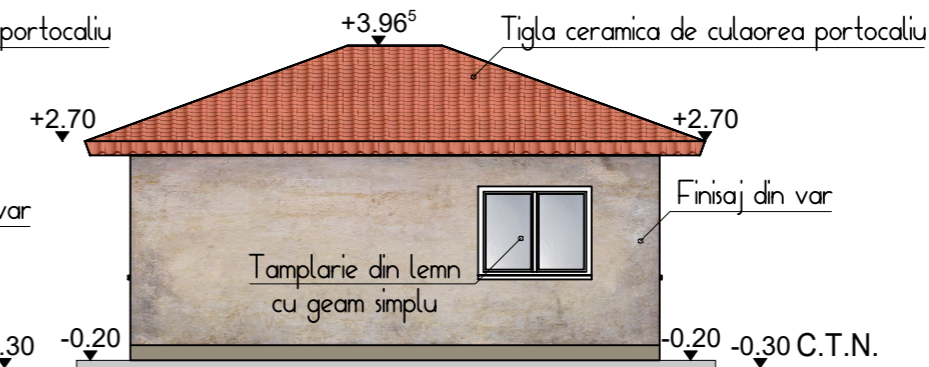
FATADA VEST - CORP C2 PARTER  
 PROPUS SPRE DESFIINTARE  
 Scara 1:100



FATADA SUD - CORP C2 PARTER  
 PROPUS SPRE DESFIINTARE  
 Scara 1:100



FATADA EST - CORP C2 PARTER  
 PROPUS SPRE DESFIINTARE  
 Scara 1:100



**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea terialelor si începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepantă apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

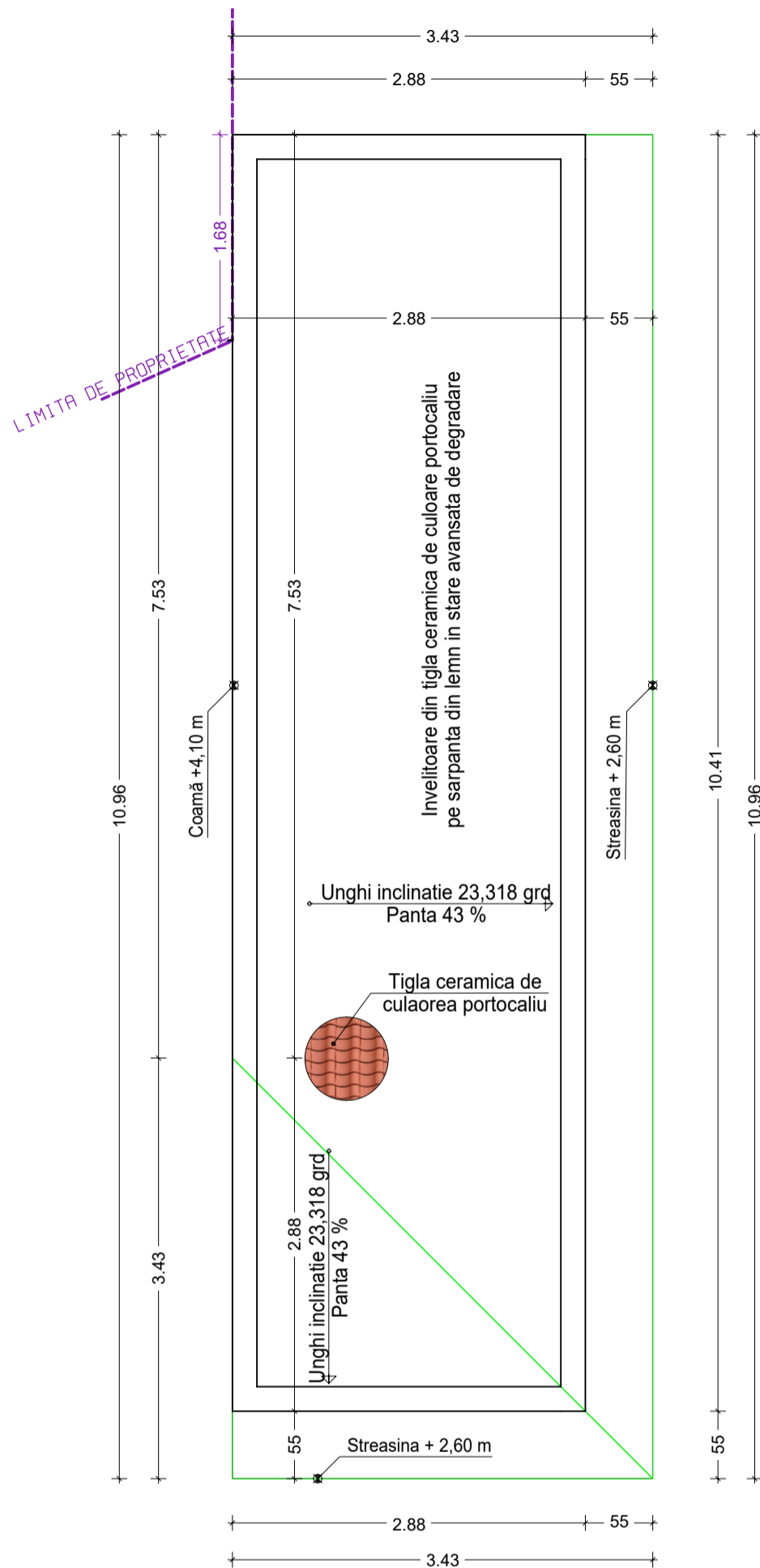
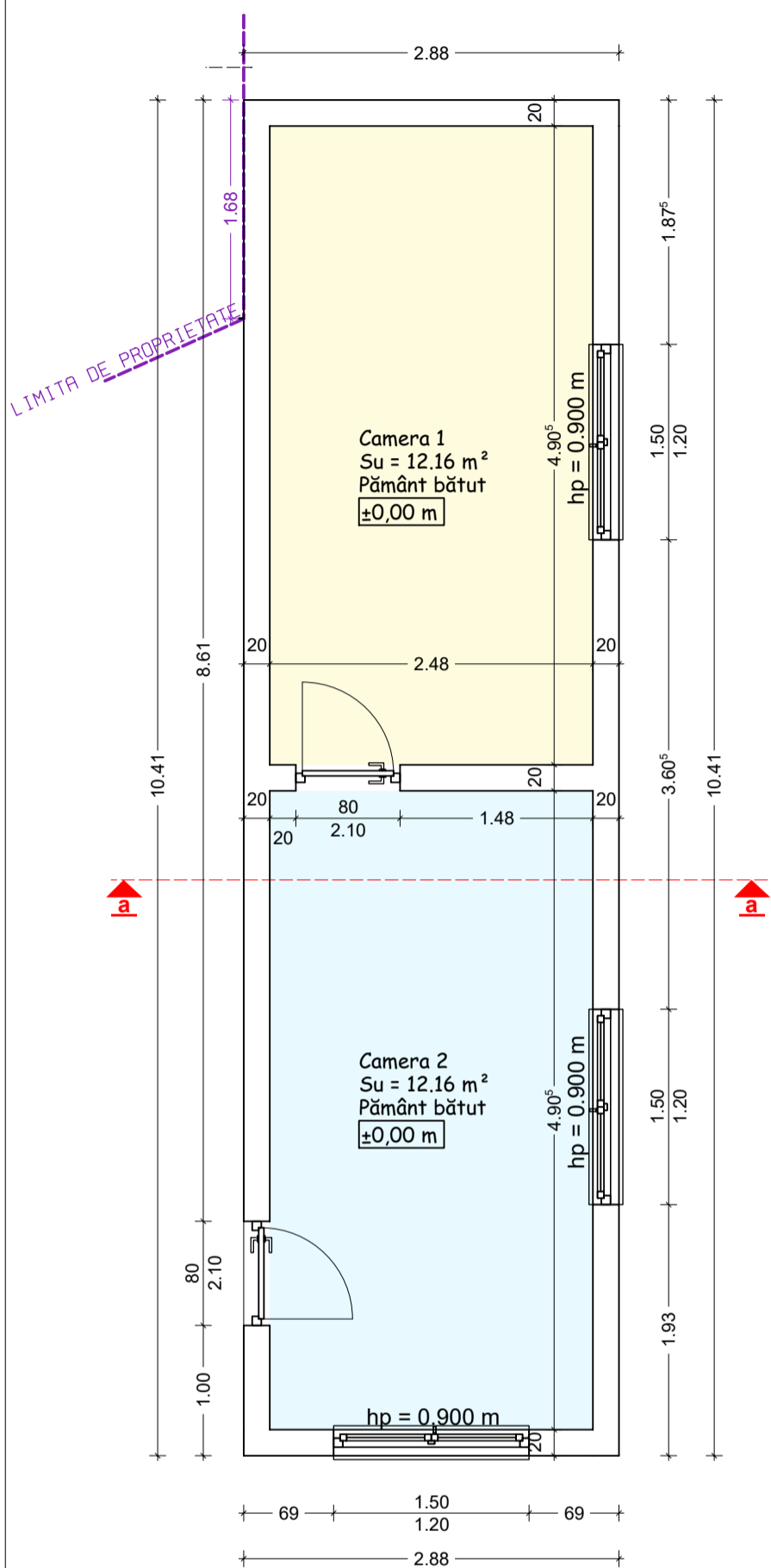
**Clasa de importanta IV conform P100/2013**  
**Categoria de importanta conform HGR 766/1997**  
**ordinul MLPAT31/N/95: "D"**  
**Gadul II de rezistenta la foc conform P118/199 (revizuit in 2013)**

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. <small>office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P</small>		Denumirea proiectului:	<b>DESFIINTARE CORP C1 SI CORP C2                  SI CONSTRUIRE LOCUINTA                  UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.D.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	FAȚADE CORP C1 - PROPUS SPRE DEMOLARE	A10 Scara 1:100

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

RELEVU INVELITOARE - CORP C2 PROPUS SPRE DESFIINTARE  
Scara 1:50

RELEVU CROP - C2  
Scara 1:50



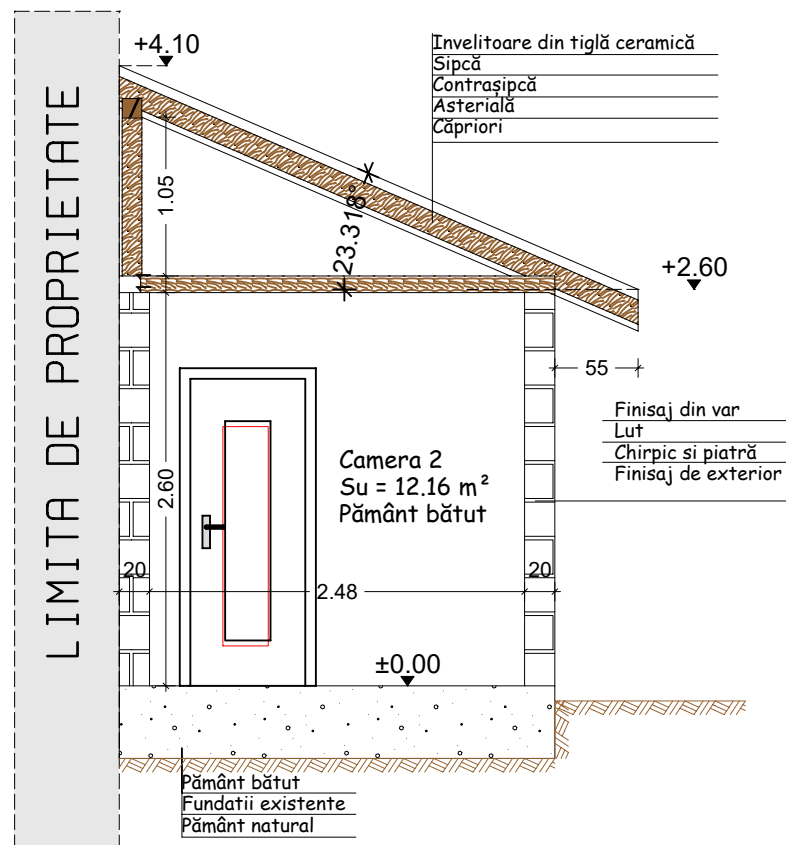
Denumire cameră	Suprafață (mp)
Camera 1	12,16
Camera 2	12,16
<b>Suprafață utilă</b>	<b>24,32</b>
<b>Suprafata construită</b>	<b>30</b>

Clasa de importanta IV conform P100/2013  
Categoria de importanta conform HGR 766/1997  
ordinul MLPAT31/N/95: "D"  
Gadul II de rezistenta la foc conform  
P118/199 (revizuit in 2013)

**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier înainte de procurarea terialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepantă apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	DESFIINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.D.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	RELEVU PARTER SI INVELITOARE CORP C2	A11 Scara 1:100

SECTIUNEA a-a - CORP C1 PROPUȘ SPRE DESFIINTARE  
Scara 1:50



**Clasa de importanta IV conform P100/2013**  
**Categoria de importanta conform HGR 766/1997**  
**ordinul MLPAT31/N/95: "D"**

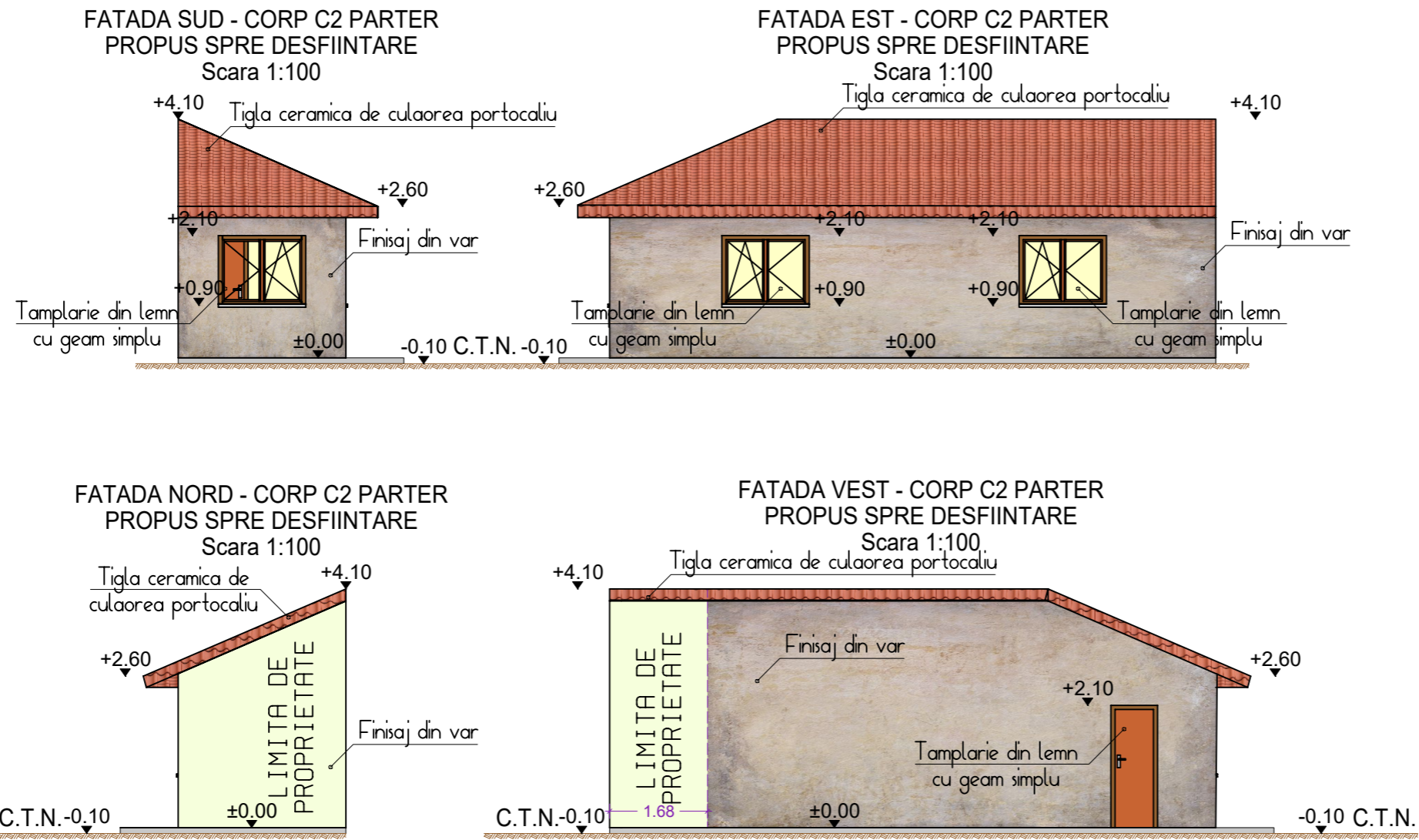
**Gadul II de rezistenta la foc conform**  
**P118/199 (revizuit in 2013)**

**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea terialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.

Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777      Mun. Constanța, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	<b>DEȘFIINȚARE CORP C1 ȘI CORP C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.D.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	SECTIUNE CORP C2 PROPUȘ SPRE DESFIINTARE	A12 Scara 1:50





**Notă !** Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea terialelor si începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepantă apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru aceasta.

*Clasa de importanta IV conform P100/2013  
Categoria de importanta conform HGR 766/1997  
ordinul MLPAT31/N/95: "D"  
Gadul II de rezistenta la foc conform  
P118/199 (revizuit in 2013)*

 <small>S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, bl. L62, P</small>		Denumirea proiectului:	<b>DESFIINȚARE CORP C1 SI CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALĂ PARTER</b>	Proiect nr. : 671/2023
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Județul Constanța, localitatea Săcele, strada Zorilor, nr.1	Faza: D.T.A.D.
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	PRISECARU CONREL	Data: 10/2023
Sef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul plansei	FAȚADE CORP C2 - CORP PROPUS SPRE DEMOLARE	A13 Scara 1:100